



Wohnüberbauung

Eymatt, Kleegärtenquartier

3930 Visp

KURZBAUBESCHRIEB

Passen Sie Ihr Eigenheim Ihren Vorstellungen an, wir berücksichtigen Ihre Ausbauwünsche, ob Boden-, Wandbeläge oder Decken, ob Material und Farbe Ihrer Badezimmerplatten: Vieles ist möglich! Im Innenausbau kommen hochwertige Materialien zur Anwendung. Zusammen mit den Handwerkern sorgen wir dafür, dass beim Einzug alles Ihren Vorstellungen entspricht. Kontaktieren Sie uns, wir beraten Sie gerne. (siehe letzte Seite)

ROHBAU / FASSADE

Konstruktion

Bodenplatte und Geschossdecken in Stahlbeton mit schwimmenden Unterlagsböden für Trittschall und Wärmedämmung. Untergeschoss: Aussenwände in Stahlbeton. Innenwände in Stahlbeton und Zementstein. Wohngeschosse: Aussenwände in Massivbauweise aus Stahlbeton oder Backsteinmauerwerk. Tragende Innenwände in Backstein, wo notwendig in Stahlbeton. Nicht tragende Wände allenfalls als Leichtbau- oder Gipsständerkonstruktion.

Aufzüge

Zwei rollstuhlgängige Lifte für je 8 Personen.

Fassade

Verputzte Aussenwärmedämmung. Gedämmt nach Minergiestandard. Abrieb und Farbgebung nach Konzept des Architekten. Fenstereinfassungen nach gestalterischen Vorgaben des Architekten.

Flachdach

Flachdach wärmedämmend nach Minergiestandard, extensiv begrünt. Spenglerarbeiten in Zink- oder Chromstahlblech.

Fenster

Holz-Metallfenster mit 3-fach Isolierverglasung, innen gestrichen, aussen einbrennlackiert. Zimmerfenster mit Dreh-Kippflügel. Hebeschiebetüre bei Loggia. Farben nach Farbkonzept Architekt.

Sonnenschutz

Senkrechtmarkisen aus Stoff, Bedienung elektrisch, in allen Räumen (exkl. Fenstereckverglasungen bei Loggia) und in Loggia im Bereich der Loggiabrüstung. Alle Beschattungseinrichtungen nach Farbkonzept des Architekten.

HAUSTECHNIK

Elektroanlagen

Steckdosen und Schalter in allen Räumen gemäss Plänen Elektroplaner (Paket Basic). Bereits die Basisausrüstung überzeugt in ihrem Aufbau: zeitgemässe Anzahl Steckdosen in Zimmern und Wohnräumen, die teilweise schaltbar sind (Bedienung Stehleuchten); 2 UKV-Anschlüsse und ein TV-Anschluss im Wohnzimmer ausgebaut, in den Zimmern vorbereitet; elektrische Rollläden; Anschlüsse für Waschmaschine und Tumbler; Innengegensprechanlage; An- bzw. Abwesenheitsschalter beim Wohnungseingang; 2 dimmbare Anschlüsse für Leuchten über Esstisch und Wohnzimmer; lokale Bedienung der Lüftung; Raumtemperaturregelung pro Raum via PC oder Smartphone; vorbereitete Installationen für Deckeneinbaulautsprecher in Küche und Wohnzimmer, sowie Aufbaulautsprecher in den einzelnen Zimmern und Nasszellen; Anschluss Closomat und Einbaukasten für Dockingstation vorbereitet. Gegen Aufpreis Paket Middle oder High möglich (siehe Detailbeschreibung Technik-Pakete).

Beleuchtung

Einbauleuchten in Zimmern, Eingangsbereich, Korridor, Küche, Wohn- und Essbereich und Balkon gemäss Plänen Elektroplaner (Paket Basic). Beleuchtung Nasszellen über Spiegelschrank. Grundbeleuchtung in Kellerräumen, Technikräumen, allgemeinen Korridoren, Veloraum und Tiefgarage wo notwendig mit Bewegungsmeldern.

Heizung

Die benötigte Wärme für die Heizung wird vom Rücklauf der Fernwärme Visp AG sichergestellt. Diese wird mittels Übergabestation direkt an die Fussbodenheizung abgegeben. Es ist eine Einzelraumregulierung pro Raum vorgesehen. Damit das Warmwasser sichergestellt werden kann, wird dies mittels einer zusätzlichen Wärmepumpe als Energiequelle der Rücklauf des Fernwärmenetzes aufbereitet. Es ist pro Wohnung eine Wärmemessung vorgesehen.

Lüftung

Jede Wohneinheit verfügt über eine Komfortlüftung. Allfällig gefangene Räume werden ebenfalls über die Komfortlüftung be- und entlüftet. Dampfzug (Umluft) in der Küche mit Aktivkohlefilter.

Sanitäranlage

Hochwertige Sanitärapparate, Armaturen und Garnituren.

Duschen mit Glastrennwänden, Bodengleiche Duschbereiche mit Platten belegt und mit Ablaufrinne. Die Apparateauswahl entspricht einem modernen Standard. Spiegelschrank mit integrierter Beleuchtung in Bad und WC/Dusche. Für Waschmaschinen und Tumbler ist ein Anschluss und Platz in jeder Wohnung vorgesehen, Apparate durch den Käufer. Budgetbetrag Sanitär (im Kaufpreis enthalten, inkl. Lieferung und Montage, Brutto inkl. MwSt.):

Wohnungen A1-A6: Fr. 18'000.-

Wohnungen B1-B6: Fr. 18'000.-

Wohnung B7: Fr. 22'000.-

Wohnung B8: Fr. 20'000.-

Jede Wohnung mit separater Kalt- und Warmwasserzählung.

Wohnküche

Moderne, zum Essbereich offene Qualitätsküche mit hochwertigen Geräten: Geschirrwashmaschine, Glaskeramik-Kochfeld, Backofen, Mikrowelle, Einbaudunstabzug (Umluft), Kühl- und Gefrierschrank. Küchenmöbel-Fronten Hochglanzlack, aufgesetzte Griffleiste in Edelstahl, Abdeckung Arbeitsfläche in Glas satiniert. Küchenrückwand zwischen Arbeitsfläche und Oberschränken in Glas satiniert.

Budgetbetrag Küche (im Kaufpreis enthalten, inkl. Lieferung und Montage, Netto inkl. MwSt.):

Wohnungen A1 / A3 / A5: Fr. 25'000.-

Wohnungen A2 / A4 / A6: Fr. 27'000.-

Wohnungen B1-B6: Fr. 23'000.-

Wohnung B7: Fr. 35'000.-

Wohnung B8: Fr. 28'000.-

INNENAUSBAU

Schreinerarbeiten

Eingangstüren (Volltüren) als Blendrahmentüren gemäss Brandschutz- und Schallschutznorm. Innentüren als bündig einschlagende raumhohe Rahmentüren. Jede Wohnung mit Garderobe.

Bodenkonstruktion/-beläge

Die Budgetpreise verstehen sich für Lieferung, Verlegen der entsprechenden Beläge inkl. sämtlicher Nebenarbeiten, Materialverschnitt, Fugen aller Art und Sockel:

- Gesamte Wohnfläche exkl. Nassräume, Reduit: Parkett mit fertig behandelte Oberfläche (geölt). Sockel weiss.

Preis pro m² = Fr. 140.- (Netto inkl. MwSt.)

- Nassräume, Reduit: Keramische Platten inkl. Lieferung,

Verlegen und Fugen aller Art. Preis pro m² = Fr. 125.- (Netto inkl. MwSt.)

- Loggia/Terrassen in WPC Terrassendielen gemäss Angaben Architekt.

- Böden in Keller, Garage, Abstellräume: Beton sauber abtatschiert.

Wandbeläge

Die Budgetpreise verstehen sich inkl. Verschnitte und sämtliche notwendige Nebenarbeiten. Nassräume (Bad, Dusche, WC): Keramische Platten bis Decke gemäss Pläne Architekt. Restliche Wände mit Deckputz (Abrieb) Körnung 1mm, weiss getrichen.

Preis pro m² = Fr. 125.- (Netto inkl. MwSt.)

Schlaf- und Tagräume: Wände mit Deckputz (Abrieb) Körnung 1mm, weiss getrichen.

Decken

Decken Weissputz glatt gestrichen.

Private Nebenräume

Pro Wohnung je ein Kellerraum (Netto 6-8 m²). Die Zuteilung ist Sache der Bauherrschaft.

Veloraum

Das Haus (A+B) verfügt einen gemeinsamen offenen Veloraum.

Umgebungsgestaltung

Erdgeschosswohnungen mit privaten Sitzplatz, WPC Terrassendielen gemäss Angaben Architekt. Blumentröge zwischen den privaten Terrassen und sowie eine umlaufende Mauer als Abtrennung zur allgemeinen Spielplatzfläche gemäss Konzept Architekt. Spielplatzmöblierung und -bepflanzung gemäss Konzept Architekt. Beleuchtung der Wege. Veloabstellplätze gemäss Situationsplan.

VERKAUFSHINWEISE

Im Pauschalpreis inbegriffen sind:

- Schlüsselfertige bezugsbereite Wohnungen inkl. entsprechendem Landanteil in einer fertig erstellten Gesamanlage mit Umgebung. Vollständige Gebäudeerschliessung inkl. Anschlussgebühren für Kanalisation, Wasser, Elektro, TV und Telefon. Sämtliche Ausbau- und Installationsarbeiten in dem im Baubeschrieb festgehaltenen Umfang.

- Alle für die Erstellung des Gebäudes notwendigen Hono-

rare für Geologe, Geometer, Architekt, Bauphysiker, Akustiker, Bauingenieur und Ingenieure der Haustechnik.

- Kosten für Gebäude-, Bauherrenhaftpflicht- und Bauwesenversicherung bis zur Abnahme respektive Bezug des Hauses.

Stockwerkeigentum und Dienstbarkeiten

Kosten für die Stockwerkeigentumsbegründung und das Verwaltungsverglement sowie die Regelung der Dienstbarkeiten.

Bemerkungen zu Spezialwünschen

Farben und einzelne Materialien können vom Käufer anhand von Mustern ausgewählt werden.

Spezialwünsche können berücksichtigt werden, sofern sie die Bauausführung nicht beeinträchtigen und dem Architekten frühzeitig mitgeteilt werden. Alle sich daraus ergebenden Mehrkosten gehen zu Lasten des Käufers.

Bautermine

Der Baubeginn ist im Frühjahr 2017 geplant. Die Bezugsbereitschaft ist auf Sommer 2018 vorgesehen.

Verwaltung

Hausverwaltung wird laut dem Benutzungs- und Verwaltungsverglement geregelt.

Nebenkosten

Die Energiekostenabrechnung der Heizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt in jeder Wohnung über einen separaten Zähler.

Vorbehalt

Bei den abgebildeten Visualisierungen wurden teilweise eigenständige Annahmen des beauftragten Visualisierungsunternehmens getroffen. Sämtliche Angaben in Plänen sowie Preise, Visualisierungen und Materialisierungen sind unverbindlich und ohne Gewähr. Die definitive Materialwahl, technische Anpassungen und Projektanpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Aufgrund Angaben in dieser Verkaufsdokumentation (Visualisierungen, Pläne, Baubeschrieb etc.) und allfälligen Änderungen können zu keinem Zeitpunkt Ansprüche oder Preisreduktionen geltend gemacht werden. Verbindlich sind einzig die notariell beglaubigten Anreden, Ausführungen und Pläne. Änderungen des Baubeschriebs, die aus technischen Gründen erforderlich sind, bleiben vorbehalten, weshalb über diesen Baubeschrieb keine absolute Gewähr übernommen wird.